

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.52/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александра Геннадьевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 53у/2024 от 26.02.2024г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 52/2 :

S= 2192,30

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов, придомовой территории и контейнерной площадки	комплекс работ	руб./кв.м	8,00	17538,40
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание зданий					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
2	Техническое обслуживание ГРПН и АДО ГРПН (ф-л № 3 АО "Газпром газораспределение Краснодар")	1,00	шт	4268,40	4 268,40
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
3	Техническое обслуживание лифта	ООО "Сервис-Лифт"			5 500,00
	Техническое обслуживание подъемной платформы	ООО "Сервис-Лифт"			3 500,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)				1 650,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2192,30	кв.м	0,50	1096,15
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК)	749,00	кВт*ч	6,53	4 890,97
6	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	53,83	0,00
Услуги управляющей организации					
7	Услуги по управлению МКД	2192,30	кв.м	3,00	6576,90
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	47316,88	2839,01
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	184,70	5,08
10	Услуги банка				268,65
Дополнительные услуги					
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2024	1,00	месяц	6264,00	6 264,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7200,00	%	0,13	936,00
	ИТОГО:				55333,56

55 333,56р.

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева